

Bodenrichtwerte: 01.01.2022  
 Erstellungsdatum: 13.02.2024  
 gewählte Adresse: Grüne Trift 195 13059 Berlin Wartenberg



**3,80**  
**LF-A**  
**40881**

Sachdaten zum Bodenrichtwert:

|                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Bodenrichtwert (in Euro/m²)        | 320,00                           |
| Bodenrichtwert-Nummer              | 40534                            |
| Gemeinde / Stadt                   | Berlin                           |
| Bezirk                             | Lichtenberg                      |
| Sanierungs- / Entwicklungszusatz   | B - baureifes Land               |
| gebietstypische Nutzungsart        | W-EFH - Wohnbaufläche - Ein- und |
| gebietstypische GFZ                | -                                |
| Sanierungs- / Entwicklungsmaßnahme | -                                |
| Stichtag                           | 01.01.2022                       |
| Beitragszustand                    | Beitragsfrei nach BauGB          |
| GFZ-Umrechnungskoeffizienten       | -                                |
| Bodenrichtwert (in Euro/m²)        | 120,00                           |
| Bodenrichtwert-Nummer              | 40533                            |

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Gemeinde / Stadt                   | Berlin                    |
| Bezirk                             | Lichtenberg               |
| Sanierungs- / Entwicklungszusatz   | B - baureifes Land        |
| gebietstypische Nutzungsart        | G - Gewerbliche Baufläche |
| gebietstypische GFZ                | -                         |
| Sanierungs- / Entwicklungsmaßnahme | -                         |
| Stichtag                           | 01.01.2022                |
| Beitragszustand                    | Beitragsfrei nach BauGB   |
| GFZ-Umrechnungskoeffizienten       | -                         |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b> | <b>80,00</b>                                    |
| Bodenrichtwert-Nummer              | 40532   |
| Gemeinde / Stadt                   | Berlin  |
| Bezirk                             | Lichtenberg                                     |
| Sanierungs- / Entwicklungszusatz   | B - baureifes Land                              |
| <b>gebietstypische Nutzungsart</b> | <b>S-WO - Sonderbaufläche - Wochenendhäuser</b> |
| gebietstypische GFZ                | -   |
| Sanierungs- / Entwicklungsmaßnahme | -   |
| Stichtag                           | 01.01.2022                                      |
| Beitragszustand                    | Beitragsfrei nach BauGB                         |
| GFZ-Umrechnungskoeffizienten       | -   |

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Bodenrichtwert (in Euro/m²)        | 15,00                   |
| Bodenrichtwert-Nummer              | 40530                   |
| Gemeinde / Stadt                   | Berlin                  |
| Bezirk                             | Lichtenberg             |
| Sanierungs- / Entwicklungszusatz   | B - baureifes Land      |
| gebietstypische Nutzungsart        | SF - Sonstige Flächen   |
| gebietstypische GFZ                | -                       |
| Sanierungs- / Entwicklungsmaßnahme | -                       |
| Stichtag                           | 01.01.2022              |
| Beitragszustand                    | Beitragsfrei nach BauGB |
| GFZ-Umrechnungskoeffizienten       | -                       |

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| <b>Bodenrichtwert (in Euro/m²)</b> | <b>10,00</b> |
| Bodenrichtwert-Nummer              | 40529        |
| Gemeinde / Stadt                   | Berlin       |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Bezirk                             | Lichtenberg                                   |
| Sanierungs- / Entwicklungszusatz   | B - baureifes Land                            |
| gebietstypische Nutzungsart        | SF-KGA - Sonstige Flächen - Kleingartenfläche |
| gebietstypische GFZ                | -   |
| Sanierungs- / Entwicklungsmaßnahme | -   |
| Stichtag                           | 01.01.2022                                    |
| Beitragszustand                    | Beitragsfrei nach BauGB                       |
| GFZ-Umrechnungskoeffizienten       | -   |

|  |  |
|--|--|
| Bodenrichtwert (in Euro/m <sup>2</sup> ) | 3,80   |
| Bodenrichtwert-Nummer                    | 40528  |
| Gemeinde / Stadt                         | Berlin   |
| Bezirk                                   | Lichtenberg  |
| Sanierungs- / Entwicklungszusatz         | B - baureifes Land                                 |
| gebietstypische Nutzungsart              | LF-A - Flächen der Land-o. Forstwirtschaft - Acker |
| gebietstypische GFZ                      | -  |
| Sanierungs- / Entwicklungsmaßnahme       | -  |
| Stichtag                                 | 01.01.2022   |
| Beitragszustand                          | Beitragsfrei nach BauGB                            |
| GFZ-Umrechnungskoeffizienten             | -  |

|  |  |
|--|--|
| Bodenrichtwert (in Euro/m <sup>2</sup> ) | 0,60   |
| Bodenrichtwert-Nummer                    | 40531  |
| Gemeinde / Stadt                         | Berlin                                       |
| Bezirk                                   | Lichtenberg                                  |
| Sanierungs- / Entwicklungszusatz         | B - baureifes Land                           |
| gebietstypische Nutzungsart              | LF-F - Flächen der Land-o. Forstwirtschaft - |
| gebietstypische GFZ                      | -  |
| Sanierungs- / Entwicklungsmaßnahme       | -  |
| Stichtag                                 | 01.01.2022                                   |
| Beitragszustand                          | Beitragsfrei nach BauGB                      |
| GFZ-Umrechnungskoeffizienten             | -  |

Hinweis zum Bezirk:

In Ausnahmefällen kann eine BRW-Zone mehrere Bezirke beinhalten. Bei diesen Zonen wird jeweils der Bezirk angezeigt, in der die Bodenrichtwertzone überwiegend liegt.

Weitere Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten in Berlin finden Sie unter: [www.berlin.de/gutachterausschuss](http://www.berlin.de/gutachterausschuss).

© Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Abt. III - Geoinformation -